

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Petr Navrátil

Pod Koupalištěm 721

293 06 Kosmonosy

Sp. zn.: S-KHSSC 23140/2023

Č. j.: KHSSC 23140/2023

Vyřizuje: Bc. Eva Jouklová, Mgr. Michaela  
Honegerová

Tel.: 310 014 524, 536

E-mail: [eva.jouklova@khsstc.cz](mailto:eva.jouklova@khsstc.cz)  
[michaela.honegerova@khsstc.cz](mailto:michaela.honegerova@khsstc.cz)

Datum: 29. května 2023

**Přístavba výtahu se stavebními úpravami pavilonů č. 5 a 6, ulice Václavkova 950, Mladá Boleslav - závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke společnému povolení**

Na základě žádosti investora Centrum 83, Poskytovatel sociálních služeb, Václavkova 950, 293 01 Mladá Boleslav plnomocně zastoupeného panem Petrem Navrátil, Pod koupalištěm 721, 293 06 Kosmonosy, IČO: 67422942 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, předložený návrh projektové dokumentace ke společnému povolení na stavbu „**Přístavba výtahu se stavebními úpravami pavilonů č. 5 a 6, ulice Václavkova 950, Mladá Boleslav**“ v rozsahu právní úpravy provedené § 5, § 30 zákona 258 a § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“).

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon 183), a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

S předloženým návrhem projektové dokumentace ke společnému povolení stavby „**Přístavba výtahu se stavebními úpravami pavilonů č. 5 a 6, ulice Václavkova 950, Mladá Boleslav**“

**s e   s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona 258 se souhlas váže na splnění této podmínky:

Pro vydání kladného závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude předloženo místopřísežné prohlášení od dodavatele stavby, že pro rozvody pitné a teplé vody použil pouze materiály vyhovující požadavkům ustanovení § 5 odst. 1 až 3 zákona 258 a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

### Odůvodnění:

Dne 5. května 2023 jsme obdrželi žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke společnému povolení přístavby výtahu se stavebními úpravami pavilonů č. 5 a 6, ulice Václavkova 950, Mladá Boleslav. Projektovou dokumentaci vypracoval v dubnu 2023 (bylo předložena dokumentace paré č. 5) Petr Navrátil, Pod Koupalištěm 721, Kosmonosy, Ing. Simona Skrbková, Lhotecká 333, Dolní Bousov, ČKAIT 007662.

Předmětem projektové dokumentace je přístavba výtahu a schodiště v exteriéru včetně nového přístupového chodníčku, komunikační propojení pavilonů č. 5 a 6 a stavební úpravy v rozsahu pavilonů 5 a 6. Nemění se účel užívání pavilonů č. 5 a 6 – domov pro osoby se zdravotním postižením. Stávající objekt je využíván pro bydlení. Ve 2. NP pavilonu 5 je řešena úprava přístupu, zřízení sociálního zázemí a úprava prostor obytné místnosti.

Přístavba bude dvoupodlažní, v 1. NP jsou zachovány přístupy z exteriéru do pavilonů 5 a 6, nově je posunuta úroveň schodiště z exteriéru s rozšířením v úrovni 1. NP, je přístavěna výtahová šachta. Ve 2. NP je rozšířen prostor interiéru o přístup k nástupišti výtahu. Nad výtahovou šachtou je navržena pultová střecha.

Nově v 1. NP chodba, schodišťový prostor, chodba + rampa, rozvodna elektro, výtahová šachta.

Ve 2. NP – společné prostory – chodba + schodišťový prostor, výtahová šachta, prostory pavilonu č. 5 – chodba, schodišťový prostor, prádelna, pracoviště zdravotní sestry.

Je navržen trakční lanový výtah s velikostí kabiny 1600 x 1500 x 2150 mm, nosnost 250 kg. Podlaha protiskluzová, LED výstražné osvětlení. Součástí kabiny je madlo, zrcadlo, sklopné sedátko. Počet stanic 3 (včetně nástupu z exteriéru). Nástup z čela, 2 x výstup do bodu (1. a 2. NP). Výtahová šachta nesousedí s obytnou místností, pouze s prádelnou, nepředpokládá se tedy nadlimitní zatížení vnitřních prostor nejbližší obytné místnosti hlukem z provozu výtahu. Pro možnost umístění záložního zdroje výtahu je vymezena část v prostoru elektro rozvodny. Pro chlazení elektro rozvodny v 1. NP bude použita split jednotka o výkonu do 5 kW – vnitřní jednotka nástěnná. Nové zdivo výtahové šachty bude z keramických děrovaných tvarovek.

V rozsahu stavebních úprav ve 2. NP pavilonu č. 5 jsou řešeny pobytové jednotky klientů v rámci dispoziční úpravy prostoru zádveří a sociálních zázemí, za účelem zvýšení komfortu uživatelů. Nově budou realizovány sprchové kouty, keramické obklady stěn a podlah sociálních zařízení a zádveří, instalace kuchyňských linek se dřezem, obnova podlahové vinylové krytiny na pokojích uživatelů. V bytové jednotce č. 3 bude zřízeno bezbariérové sociální zařízení. Jednotlivé koupelny budou odvětrány pomocí malých ventilátorů s odtahem vzduchu 150 m<sup>3</sup>/h. Odtah vzduchu bude vyveden na střechu. Přívod vzduchu je zajištěn mřížkou ve dveřích a bezprahovým prostorem pod dveřmi. Vytápění pobytových jednotek je beze změny, chodba ve 2. NP k výtahu – doplnění přímotopu.


Ve stávajících prostorách prádelny ve 2. NP pavilonu č. 5 bude nově zřízeno pracoviště zdravotní sestry - sesterna (15,18 m<sup>2</sup>). Bude zde osazeno umývadlo a pracovní linka se dřezem. Z důvodů nových rozvodů vody je stanovena **podmínka č. 1**, která vyplývá z § 5 odst. 11 zákona 258, a je v ní požadováno doložení místopřísežného prohlášení o použitých materiálech a výrobcích určených pro rozvody pitné a teplé vody. Za všemi výtokovými kohouty bude keramický obklad. Odvětrání sesterny je přirozené oknem. Osvětlení je řešeno jako sdružené, s průměrnou udržovanou osvětleností 750 lx. Vytápění bude zajištěno akumulací kamny. Podlaha bude pokryta keramickou dlažbou.

V prostorách stávajícího pracoviště sestry ve 2. NP pavilonu č. 5 vznikne nově prádelna s keramickým obkladem stěn a podlah. Vytápění bude zachováno stávajícími elektrickými přímotopy. Prádelna bude samostatně odvětrávána třemi odsávacími vývody za pomoci potrubního ventilátoru s vývodem nad střechu objektu, zakončeným ventilační stříškou. Zůstane zde zachováno umývadlo s přívodem pitné a teplé vody.

Objekt je napojen na vodovod a splaškovou kanalizaci.

Během stavby budou prováděna opatření k omezení hlučnosti a prašnosti, bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Přístavba a komunikační propojení bude realizováno v jedné etapě. St. úpravy ve 2. NP (úprava jednotlivých jednotek klientů) budou realizovány postupně, aby nebyl ovlivněn provoz objektu.

Příloha: 1 x PD

  
Bc. Eva Jouklová  
ved. odd. hygieny obecné a komunální  
pro okres Mladá Boleslav



#### **Rozdělovník**

Adresát – osobně  
KHS ÚP Mladá Boleslav - HOK

